**企业债务平移合同**

甲方1：

法定代表人：

统一社会信用代码：

住所：

甲方2：

法定代表人：

统一社会信用代码：

住所：

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*

统一社会信用代码：\*\*\*\*\*

法定代表人：\*\*\*\*

住所：\*\*\*

依据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商达成如下条款：

第一章 本合同的目的和法律关系

第1条 本合同目的目是让乙方及其股东和法定代表人脱离原企业，脱离债务；

第2条 通过变更企业股东和法定代表人，达到债务平移的目的；

第3条 乙方企业变更后，所有的责任和义务由新股东和法定代表人履行。

第二章 乙方公司基本描述

第1条 乙方公司债务描述（包括工程款、银行贷款、小额贷款、材料款、民间借贷、欠税款、欠工人工资等全部债务），见后附《被收购企业债务情况统计表》；

第2条 乙方公司名下的资产现有状态描述（被抵押/冻结/查封)，见后附《资产抵押情况明细表》；

第3条 乙方企业资产情况描述（包括土地、建筑物、机械设备、车辆、其他不动产等），见后附《被收购企业资产清单》。

第4条 乙方必须保证填列的《资产抵押情况明细表》、《被收购企业债务情况统计表》、《被收购企业资产清单》数字准确，不存在虚报、瞒报、漏报情况，资产清单所列资产（包括动产、不动产）企业变更后，新股东有绝对处置权。

第三章 债务平移方案

第1条 乙方股东和法定代表人应承担的公司债务全部平移到甲方名下，通过市场监督管理局变更股东和法定代表人。

第2条 甲方做为新股东，承担股东应当承担的责任，包括乙方公司已经被起诉或未起诉债务，企业变更后债务主体不变，全部债务仍在乙方公司名下。

第四章 变更股东和法定代表人的约定

第1条 乙方负责找正规、专业的工商代办人员办理相关股东及法人变更手续，并承担代办费和变更股东及法定代表人所发生的一切费用，如果出现变更受阻，由乙方负责协调解决。

第2条 公司变更时，甲方不用到现场，一律走网络变更流程。

第五章 乙方企业变更后的约定

第1条 乙方公司债务与原股东和法定代表人没有任何关系，原股东和法定代表人不得再以公司名义对外应答应诉债务问题，牵涉到乙方原股东和法定代表人的偿还责任，由甲方负责。

第2条、乙方原股东和原法定代表人以及实际控制人无权再代表公司与债权人协商任何事务（包括接待债权人、应答债权人诉求）。如因此发生债权人与原企业股东和原法定代表人发生冲突或者是其他任何行为，均与甲方无关，乙方原股东和原法定代表人的行为仅代表其个人行为，不代表甲方公司行为。

第3条 企业股东法定代表人变更后，原股东和法定代表人交接完毕后撤离企业，不得占用企业资源。

第4条 企业变更后，乙方在当地自费聘一个法律顾问，与甲方沟通，应答一切诉讼。

第六章 企业交接的约定

第1条、企业变更完成后，乙方负责在3日内将全部资产盘点完成，按甲方《交接清单》要求移交所有资料给甲方（包括但不限于各类公章、营业执照、各种证件、证照、合同等与公司有关的一切资料）。如果公章执照等未能在规定时间内寄给甲方，甲方将登报声明作废，重新办理公章、执照，所发生的一切费用由乙方原法人承担。

第2条、对于需要交接的物品，应双方同时在场的情况下进行交接，并对交接物品进行拍照留存，不许有遗漏（以交接拍照为准）。如果发生抵押物被变卖或者是抵押物缺少、灭失等情形，甲方不再履行承接债务义务，由此造成的损失由乙方原股东和法定代表人负责。

第七章 债务偿还的方案

第1条 所有债务偿还均需向人民法院提起诉讼并通过法院执行程序偿还债务，甲方不接受私下调解，私下协商，私下交易的行为。

第2条 企业变更后如需甲方提供担保资产偿还乙方债务，被担保方需付担保债务总额20%担保费，否则一律不予担保。

第3条 乙方企业工人工资和民间借贷人数不能超过40人，因欠工人工资和民间借贷两项数额都包涵在企业申报债务额中，企业变更后上述债务甲方通过法院诉讼方式偿还，该偿还方式乙方知悉并认可，如果因欠工人工资或民间借贷产生上访事件，由原企业主承担一切后果和责任，甲方不承担任何责任，给甲方造成损失的按实际发生额赔偿，其它债务偿还完全走法院诉讼执行程序。

第八章 甲方的承诺

第1条 经双方确认的所有负债与原股东和原法定代表人没有任何关系，牵涉到原股东和原法定代表人的偿还责任由甲方来承担。

第2条 乙方的负债由甲方应答应诉，原股东和原法定代表人没有义务再对外应答应诉。

第九章 乙方的承诺

第1条 乙方保证提交的全部资产及债务均真实、合法、有效，并能提供对应的证明性资料。

第2条 乙方保证自合同签订之日起1个月内完成公司法定代表人和股东的变更。

第3条 乙方保证不做对双方有害的行为，如因乙方原因导致合同约定事项推进延缓，给甲方造成经济损失的由乙方承担全部责任并按实际损失进行赔偿。

第十章 违约责任的约定

如有违约，违约方按实际发生损失向守约方赔偿。

第十一章 诉讼管辖的约定

本合同在履行过程中发生的争议、纠纷，由双方当事人协商解决，如协商不成，

由阜新仲裁委员会进行仲裁。

第十二章 本合同生效及其它事项的约定

第1条 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第2条 合同附件表格不成为合同的主体部分，只做参考。本合同主体部分不可以更改。

第3条 甲方和乙方的所有权利义务都在本合同中以书面形式表达，双方的任何口头交流及承诺与本合同的书面表述不一致的均为无效。同时，甲乙双方对本合同所作的任何手工修改、涂改、均为无效。

第4条 本合同扫描件有效。

**第十三章 补充条款：**

以下无正文。

甲方1盖章（签字）：        甲方2盖章（签字）：

乙方盖章（签字）：

年 月 日

|  |
| --- |
|  被收购企业债务情况统计表  |
| 债务名称 | 债务数额（万元） |
| 银行抵押贷款  |  |
| 其它金融机构贷款  |  |
| 小额贷款  |  |
| 民间借贷  |  |
| 民间借贷人数 |  人 |
| 欠工人工资总额 |  |
| 欠工人工资人数 |  人 |
| 欠税金 |  |
| 对外担保 |  |
| 欠材料款（工程款） |  |
| 其它欠款 | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 公司状态（租赁/停产/经营） |  |
| 每个月的营业额 |  |
|  |  |
|  |  |
| 债务总计 |  |
| 老板诉求 |  |
|  |  |

 被收购企业资产清单

 单位：万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 资产价值资产类别 | 企业名称 |  |
| 土地证 | 土地证编号 |  |
| 土地性质(工业/商住) |  |
| 土地亩数（或平米） |  |
| 市场价值 |  |
| 房产证 | 不动产证编号 |  | 不动产证编号 |  | 不动产证编号 |  |
| 建筑物面积 |  | 建筑物面积 |  | 建筑物面积 |  |
| 市场价值 |  |
| 无证建筑 | 无证建筑物平米 |  |
| 市场价值 |  |
| 机械设备 | 机械设备名称 |  | 机械设备名称 |  | 机械设备名称 |  |
| 机械设备数量 |  | 机械设备数量 |  | 机械设备数量 |  |
| 现价值 |  |
| 无形资产 | 无形资产名称 |  |
| 市场价值 |  |
| 车辆 | 汽车品牌 |  | 汽车品牌 |  | 汽车品牌 |  |
| 现价值 |  | 现价值 |  | 现价值 |  |
| 其它资产 | 其他资产名称 |  |
| 资产价值 |  |
| 总计资产额 |  |

注：产证过多可另附表格。

|  |
| --- |
| \*\*\*公司资产抵押情况明细表 |
|  |  |  |  |  |  |  |  单位：万元 |
| 序号 | 房产证（土地证或其它资产）编号 | 建筑面积（平米） | 贷款额 | 评估值 | 贷款到期日 | 已还款金额 | 是否出租 | 是否拍卖 | 资产查封情况 |
| 银行抵押 | 民间借贷 | 股权出质 | 查封单位 | 查封日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：贷款额（银行 民间 股权）填具体数额，一个资产多次查封，分别填列；动产抵押同样适用该表。 |

被收购企业去不动产管理局查档情况粘单如下：

资产证照图片如下：（包括：土地证 房产证 机器设备 厂房 建筑物等）