中国收购生利业务跟单表

报单人： 陈伟东 填报时间：2025.4.22 （此单发送业务部腾讯会议跟进用）

一、债务人债务情况（准确）：

公司名程：佛山市顺德区光头木工机械有限公司

实际控制人：周志林 企业法人、实控人是否为被执行人： 是

银行信贷：46万 银行抵押借贷：

其它金融贷款：无 小额贷款：无

民间借贷数额： 本息3600万元 民间借贷人数： 1

欠工人工资总额： 无 欠工人工资人数： 无

欠税金： 无 对外担保数：无

欠材料款（工程款）：1572万元 其他欠款：原合伙人经济赔偿款670万元

公司状态（租赁/停产/经营）：租赁 年总营收：500多万

每个月的营业额：40多万

债务总计： 5888万元 老板诉求：先解决执行诉讼款670万元和工款验收办证

二、债务人资产情况（参考）：

土地证：12000平方 房产证： 无证建筑物：50000平方厂房

机械设备： 无形资产： 车辆： 无 其他资产：无

总计资产额：1.17亿

三、资产抵押情况：

房产证（土地证或其他资产编号）：粤房地证字第C4254200 建筑面积（平米）：50000平方（在建建好）

贷款金额（银行、民间、股权）: 民间股权及土地抵质押本息3600万元 评估值：1.17亿

贷款到期日：2024年10月 已还款金额：无 是否出租：否 是否拍卖：诉讼款670万元已申请

资产查封情况（查封单位、查封日期）：顺德法院，2024年初

1. 债权明细（应收款）：
2. 企业盘活能力分析：厂房办好证估值1.5亿-1.8亿，租赁收入一年约720万元，可使用年限还有29年。
3. 固定净资产估值：1.5-1.8亿 2、产品盈利能力测算：

3、意向订单（渠道销售营收预测）

六、报单人和债务人沟通结果：我与债务人朋友关系，与实控人直接联系，债务人希望能借1300万盘活整个项目达到可以对外出租和销售厂房的条件。